

Martin Altmann  
IČO:21816336  
Kodaňská 444/11  
10100 Praha 101

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Magdalena Stehlíková**  
**236 004 217**  
Počet listů/příloh: -/-  
Datum:  
**08.01.2026**

Č. j.:  
**MHMP 18517/2026**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 1332596/2025**

## Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost č. j. 1332596/2025, doručenou dne 18.12.2025, po posouzení návrhu záměru „**Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro 35+27 RD v Klánovicích**“, žadatele Mgr. et Mgr. Martina Altmanna, IČO: 21816336, Kodaňská 444/11, 101 00 Praha 10, vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

*záměr **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“)** ani ptačí oblasti (dále jen „PO“).*

### Odůvodnění

Předmětem záměru je výstavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu rodinných domů.

Záměr je rozdělen do dvou etap, určených pro budoucí výstavbu celkem 62 RD. V rámci záměru budou realizované tyto sítě: vodovodní řady včetně domovních přípojek, splašková kanalizace, odvodnění komunikací, veřejné osvětlení, kabelové vedení NN, optické vedení a STL plynovod včetně přípojek.

Jedná se o lokalitu na severním okraji bytové zástavby Klánovic směre k hranicím kraje hl. m. Praha, mezi ulicemi Všecká a Voňkova.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je **EVL CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj**, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou cca 1,5 km. Tato EVL byla vymezena pro ochranu stanovišť: bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (Molinion caeruleae), dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum a staré acidofilní doubravy s dubem letním (Quercus robur) na písčitých pláních. Bezkolencové louky jsou ohroženy přirozenou sukcesí, eutrofizací a zalesňováním. Lesní stanoviště jsou ohrožena převodem na jehličnaté kultury, přezvěšením a výsadbou nepůvodních dřevin.

Uvedený záměr nemůže změnit přírodní podmínky na území EVL. Nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry a ani na dřevinnou skladbu porostů.  
Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města vymezeny.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a PO a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj [https://www.mzp.cz/cz/evropsky\\_vyznamne\\_lokality](https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

**Ing. Ivan Bednář**

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny  
podepsáno elektronicky